

ШИФЪР НА
УСЛУГАТА

Община Рудозем
гр. Рудозем
Област Смолянска

До
Кмета
На Община Рудозем

55-2001-71 21.05.2011
Вх.№ Дата

ЗАЯВЛЕНИЕ

☐ А: за разрешение за изработване на ПУП

☒ Б: за допускане на изменение на ПУП

☐ В: за одобряване на ПУП

От Владимир Пандев Кехлиов ЕГН: _____
Име/Фирма

Местоживееене: гр. Рудозем
гр.(с.), ул., №, вх.,ет., ап

По силата на приложените документи съм собственик на урегулиран/неурегулиран
поземлен имот: ПЧ63202.503.245, 63202.503.250
в квартал № 54 по плана гр.(с) Рудозем
община Рудозем намиращ се на адрес: _____

Моля да ми бъде разрешено изработването (да бъде допуснато изменението), (да
бъде разгледан и одобрен) проектът за изменение на ПУП-ПРЗ

Вид инициатива:

- ☐ 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхвата до три квартала (чл.124а, ал.2 от ЗУТ)
- ☐ 2. Подробен устройствен план (ПУП) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл.124а, ал.1 от ЗУТ)
- ☐ 3. Работен устройствен план (РУП) за един и група поземлени имоти
- ☐ 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ
- ☒ 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. _____, т. _____ от ЗУТ, във връзка с § 6, ал. 1 от ПР на ЗУТ.

Приложения:

- ☒ 1. Документ за собственост № _____ / _____ год.
- ☐ 2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти № _____ / _____ г.
- ☒ 3. Скица с предложение за исканото изменение
- ☒ 4. Проект за _____
- ☐ 5. Декларация на заинтересованите съседни по чл.131 от ЗУТ
- ☐ 6. Писмено съгласие с нотариално заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на границата между тях
- ☐ 7. Квитанция за платена такса

Заявитель: Владимир Пандев Кехлиов

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният:

Упълномощител:

Владимир Пламенов Кехайов

ЕГН:

Лична карта No _____, издадена на _____ г. от МВР Смолян

Адрес: гр. Рудозем _____ община Рудозем,
област Смолян

Упълномощавам:

Асен Василев Сандев

ЕГН:

Лична карта No _____, издадена на _____

Адрес: гр. Рудозем, _____ община Рудозем, област
Смолян

да ме представлява пред **Община Рудозем**, всички нейни отдели и служби, както и пред всички компетентни държавни, общински и частни институции във връзка с **процедура за изменение Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ 63207.503.249, 63207.503.250, попадащи в рамките на УПИ IX, VIII и улична регулация в кв. 54 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем, включително, но не само:**

- подаване на заявления, искания, декларации и документи
- получаване на входящи и изходящи документи
- извършване на справки
- участие в комисии и административни процедури
- подписване на всички необходими документи
- водене на кореспонденция
- извършване на всички необходими действия и сделки – продажба по реда на _____ чл. 15 от ЗУТ на придаваема част с площ 120 кв.м. от собствения ми поземлен имот с идентификатор 63207.503.250 (УПИ IX-250) с купувач Община Рудозем, и покупка на придаваеми части с площи 25 кв.м. и 59 кв.м. от поземлен имот с идентификатор

63207.503.263 – общинска собственост, съобразно предвижданията на горепосочения проект за изменение на ПУП и по цени определени от лицензиран оценител.

Във връзка с горните права да ме представлява в Република България пред всички органи на държавна власт и управление (централни и местни), административни, НАП, Агенция по вписванията, съответната Агенция по геодезия, картография и кадастър, банкови институции и други, да извършва всички необходими фактически и правни действия, като за целта: съставя, попълва, подава, изисква и получава документи, молби, искания, справки, формуляри, декларации, проекти за изменение на кадастрална карта, данъчни декларации, удостоверения, разрешения и всякакви други; подписва предварителни и окончателни договори за покупко-продажба; плаща дължими данъци, такси, задъци и други дължими суми включително покупна цена по договора за покупко – продажба; получава продажна цена по договора за покупко - продажба.

Упълномощавам Асен Василев Сандев да подписва от мое име всички документи, свързани с горното, включително и такива, които пораждат права и задължения.

Във връзка с дадените по-горе права, упълномощеното лице има правото да извършва всякакви други необходими правни и фактически действия, неупоменати изрично по-горе.

Пълномощното следва да се тълкува разширително в полза на упълномощеното лице във връзка с предоставените му по-горе права.

Пълномощното е безсрочно, до изричното му оттегляне.

Дата: 12-05-2026

Упълномощител:

Владимир Пл.

Кехайов

Подписаният Румен Владимиров, завеждащ Консулската служба при Посолство на Р България в гр. Хага, засвидетелствам истинността на положения по-горе подпис на

ВЛАДИМИР ПЛАМЕНОВ КЕХАЙОВ, в чиято самоличност се уверих от представения ми документ за самоличност:

събрана такса: 30 EUR
Квитанция: 3337/12.05.2026;
Изходящ номер: 1350/12.05.2026г.
Завеждащ Консулската служба:

Румен Влади





ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-238

гр. Рудозем, 05.06.2026 г.

Със заявление № УТ-2001-7/21.05.2026 г. от възложителите Община Рудозем и Владимир Пламенов Кехайов, чрез пълномощника си Асен Сандев, е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ 63207.503.249, 63207.503.250, попадащи в рамките на УПИ IX, VIII и улична регулация в кв. 54 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени следните документи: проект за изменение на ПУП – ПРЗ; техническо задание съгласно чл. 125 от ЗУТ; становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Рудозем; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 55, том I, рег. № 958, дело № 51 от 2024 г.; нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 167, том I, рег. № 2335, дело № 157 от 2020 г.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е инициирано от собствениците на поземлените имот, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

В изработеният ПУП – ПРЗ се предвиждат следните промени:

1. Улична регулация:

- Изработеният ПУП предвижда промени в уличната регулация, като се предвижда промяна в ПИ 63207.503.249, 63207.503.250 и улична регулация;
- Предвижда се придаване на част от ПИ 63207.503.250, с площ 120 кв. м. към съседен ПИ 63207.503.263, представляващ второстепенна улица;



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

- Предвижда се придаване на част от ПИ 63207.503.263, представляваща нереализирана улица, с площ 25 кв. м. към съседен ПИ 63207.503.250, за който е отреден УПИ IX-250, кв. 54 по плана на гр. Рудозем;
- Освен това е предвидено придаване на част от ПИ 63207.503.263, представляваща нереализирана улица, с площ 59 кв. м., към съседен 63207.503.249, за който е отредено УПИ VIII-249, кв. 54 по плана на гр. Рудозем.

2. Дворищна регулация:

Изработеният ПУП-ПРЗ не предвижда промени в дворищна регулация.

3. План за застрояване:

- Предвижда се свободно застрояване в УПИ IX-250 и УПИ VIII-249, в кв. 54. Застрояването към улицата на УПИ IX-250 и УПИ VIII-249 е основно на 3 м. от имотната граница.

Даването на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план е от компетенциите на кмета на общината, съгласно чл. 135, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

Спазена е разпоредбата на чл. 135, ал. 2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл. 135, ал. 1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 във връзка ал. 1 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ 63207.503.249, 63207.503.250, попадащи в рамките на УПИ IX, VIII и улична регулация в кв. 54 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С настоящата заповед се отменя Заповед № РД-363/17.09.2025 г. на кмета на Община Рудозем.

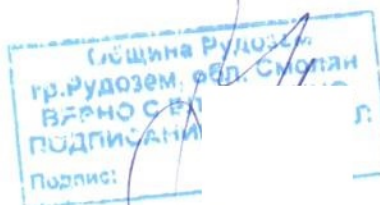
Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

ММ/СБ

5.6.2026 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski



ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП– ПРЗ

за ПИ 63207.503.249, 63207.503.250, попадащи в рамките
на УПИ IX, VIII и улична регулация в кв. 54 по плана на гр.
Рудозем, общ. Рудозем.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем

Владимир Пламенов Кехайов

чрез Полномощника си

.....

.....

Сондев



ПРОЕКТАНТ:

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПРОЕКТ: Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 63207.503.249, 63207.503.250, попадащи в рамките на УПИ IX, VIII и улична регулация в кв. 54 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем, Владимир Пламенов Кехайов

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Настоящият проект е разработен по задание на възложителя на основание чл.134, ал. 2, т.2, т.6 и чл. 208 от Закон за устройство на територията.

Съгласно приложения ПУП-ПРЗ се предвиждат следните промени:

2. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

2.1 УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ:

Изработеният ПУП предвижда промени в уличната регулация, като се предвижда промяна в 63207.503.249, 63207.503.250 и улична регулация.

- Предвижда се придаване на част от ПИ 63207.503.250, с площ 120 кв.м., към ПИ 63207.503.263, представляващи улична регулация.;
- Предвижда се, придаване на част от ПИ 63207.503.263, представляваща част от нереализирана улична регулация , с площ 25 кв. м., към 63207.503.250, за който е отредено УПИ IX-250, кв. 54, по плана на гр. Рудозем.
- Да се предвиди, придаване на част от ПИ 63207.503.263, представляваща част от нереализирана улична регулация , с площ 59 кв. м., към 63207.503.249, за който е отредено УПИ VIII-249, кв. 54, по плана на гр. Рудозем.

2.2 ДВОРИЩНА РЕГУЛАЦИЯ:

Изработеният ПУП-ПРЗ не предвижда промени в дворищната регулация.

2.3 ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:

Предвижда се свободно застрояване в УПИ IX-250 и УПИ VIII-249, в кв. 54.

Застрояването към улицата на УПИ IX-250 и УПИ VIII-249 е основно на 3 м., от имотна граница.

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УПИ IX-250, УПИ VIII-249, В КВ. 54, ПО ПЛАНА НА гр. Рудозем, общ. Рудозем:

Плътност на застрояване: - 60 %

Кинт:- 1,2

Озеленена площ:- 40 %

Начин на застрояване:- „ е “ свободно

Етажност:- до 10 метра кота корниз

Графичната част на проекта се представя от ПУП-ПРЗ.
Проектът е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП

Дата: 06.2025 г.

Проектант:



Възложител:

Община Рудозем

Владимир Пламенов Кехайов

чрез изпълнителски екип
Ас

26

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ:

ПРОЕКТ: Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 63207.503.249, 63207.503.250, попадащи в рамките на УПИ IX, VIII и улична регулация в кв. 54 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем, Владимир Пламенов Кехайов

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

Проектът по част градоустройство представляващ ПУП-ПРЗ да се изработи от проектант по част Архитектура и по част Геодезия, членове на КАБ и КИИП.

В ПУП-ПРЗ да се предвидят следните промени:

- Да се предвиди, придаване на част от ПИ 63207.503.250, с площ 120 кв.м., към ПИ 63207.503.263, представляващи улична регулация.
- Да се предвиди, придаване на част от ПИ 63207.503.263, представляваща част от нереализирана улична регулация, с площ 25 кв. м., към 63207.503.250, за който е отредено УПИ IX-250, кв. 54, по плана на гр. Рудозем.
- Да се предвиди, придаване на част от ПИ 63207.503.263, представляваща част от нереализирана улична регулация, с площ 59 кв. м., към 63207.503.249, за който е отредено УПИ VIII-249, кв. 54, по плана на гр. Рудозем.

Да се предвиди изтегляне на уличната регулация до реализираната улица.

Уличната и дворищната регулация да се положи по геодезичните граници на горепосочените имоти.

Графичната част на проекта да се представи от ПУП-ПРЗ.

Проектът да е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП



Дата: 06.2025 г.

Изготвил:

Възложител:

Община Рудозем

Владимир Пламенов Кехайов

*Чрез електронния
УЧО.*

2.6